

Deseori am tot fost întrebați despre diferența dintre credit, leasing-ul financiar și cel operațional, de aceea îți oferim aici toate informațiile cu privire la cele trei posibilități de finanțare, avantaje și dezavantaje.

CREDIT SAU LEASING – CE ALEGEM?

Diferența majoră între leasingul (financiar) și creditul bancar ține de **dreptul de proprietate** asupra bunului. În cazul tuturor **contractelor de leasing, proprietarul este firma de leasing**, de la începutul contractului și până la încheierea acestuia. În schimb, în cazul unui **credit bancar, clientul este proprietarul bunului**.

Schimbul de proprietate la un contract de leasing se face la sfârșit, după ce clientul achită toate ratele și plătește valoarea reziduală (plata în baza căreia se face transferul dreptului de proprietate).

O altă diferență apare în momentul **rambursării anticipate**. La un contract de leasing, clientul nu poate rambursa anticipat tot creditul mai devreme de un an, deoarece legea interzice ca un contract de leasing să aibă o durată mai mică de 1 an. Această limitare nu apare la credite, unde clienții au posibilitatea să ramburseze anticipat împrumutul, oricând pe parcursul contractului.

LEASING FINANCIAR SAU LEASING OPERAȚIONAL – CE ALEGEM?

Leasingul financiar este un contract de închiriere care îți oferă la finele lui posibilitatea să achiziționezi bunul și să devii proprietar, contra unei valori reziduale.

Leasingul operațional reprezintă tot un contract de închiriere cu diferența că, la finele perioadei contractuale, bunul care face obiectul contractului de leasing nu poate fi achiziționat.

Diferențele cheie între leasing financiar și leasing operațional

1. Contractul de leasing în care riscul și beneficiile sunt transferate odată cu transferul unui bun este cunoscut sub denumirea de leasing financiar. Contractul de leasing în care riscul și beneficiile nu sunt transferate odată cu transferul bunului este cunoscut sub denumirea de leasing operațional.
2. Leasingul financiar este un fel de contract de împrumut în care locatorul joacă rolul de finanțator. Spre deosebire de contractul de închiriere operațional, care este similar unui contract de închiriere.

3. Leasingul financiar este pe termen lung, deoarece acoperă cea mai mare parte din durata de viață a bunului. Spre deosebire de închirierea operațională, care este pe o perioadă mai scurtă.
4. Un leasing operațional este mai flexibil în comparație cu leasingul financiar.
5. În contractul de leasing financiar, dreptul de proprietate asupra bunului este transferat locatarului la sfârșitul termenului de leasing, prin plata unei sume nominale, care este egală cu valoarea justă de piață a bunului. În schimb, în contractul de leasing operațional, nu există o astfel de opțiune.
6. În contractul de leasing financiar, locatarul își asumă riscul de învechire, în timp ce în leasingul operațional, locatorul își asumă riscul.
7. Orice cost pentru reparații și întreținere va fi suportat de locatar (francizat) în contractul de leasing financiar, dar costul reparațiilor și întreținerea va fi suportat de locator în contractul de leasing operațional.

În prezent, multe preocupări de afaceri intră în aceste contracte de închiriere, deoarece compania nu trebuie să suporte direct costul finanțării activului. Prin urmare, leasingul financiar și leasingul operațional devin populare. Unul dintre cele mai bune avantaje ale acestor contracte de închiriere este că taxele cu amortizarea și dobânzile sunt deductibile din punct de vedere fiscal și, prin urmare, sunt permise ca deducere. În mod similar, chiriile de leasing sunt, de asemenea, deductibile fiscal în cazul contractului de leasing operațional și, prin urmare, sunt permise ca deducere.

Iată tot ceea ce este necesar să cunoști înainte de a solicita un credit sau leasing. Indiferent de tipul finanțării pe care îl vei alege, trebuie să dai dovadă de multă responsabilitate și să achiți ratele la termen.

Acum ești informat și pregătit pentru a lua decizia corectă.

Iar, dacă ai nevoie de mai multe răspunsuri, noi suntem aici pentru fiecare întrebare pe care o ai. Pentru că alături de noi e mai simplu și mai ușor!

Surse informare:

Idealeasing.ro / Contabilul.manager.ro / Invatatiafaceri.ro / Conso.ro

